

بسم الله الرحمن الرحيم

عقد إتفـاق

أنه في يوم الموافق / / ١٤٣هـ

تم بعونه تعالى بمدينة مكة المكرمة الإتفـاق بين كل من:-

١- مجموع الخدمة الميدانية رقم () :

و عنوانها مكة المكرمة حي الزاهر بجوار ادارة الجوازات ويمثلها في العقد

رئيس المجموعة المطوف يشار إليه فيما بعد بالطرف الأول

٢- الطرف الثاني:.....

وعنوانه..... رقم الهوية..... رقم هاتف التواصل.....

ويشار إليها فيما بعد بالطرف الثاني.

تمهيد:

لما كانت مجموعة الخدمة الميدانية هي الجهة المكلفة من قبل مؤسسة مطوفي حجاج دول جنوب شرق آسيا بخدمة ضيوف الرحمن القادمين من دول جنوب شرق آسيا، وذلك وفقاً لقرار مجلس الوزراء رقم ٨١ وتاريخ ١٤٢٨/٣/٧هـ القاضي بتثبيت مؤسسات أرباب الطوائف وذلك من حين وصولهم إلى مكة المكرمة واستقبالهم إلى حين مغادرتهم إلى بلادهم بعد أداء نسكهم، وذلك وفقاً للتنظيمات والتعليمات الصادرة من وزارة الحج والعمرة، وحيث إن مجموعة الخدمة الميدانية (الطرف الأول) ترغب في الاستعانة بخبرات وآليات الطرف الثاني، ومن تتوافر فيه المعايير المطلوبة ولديه من الخبرة والإمكانات الكافية ما يؤهله لتقديم خدمات مميزة ومتكاملة للحجاج المناط خدمتهم بالمؤسسة وفقاً لهذه الإتفاقية واللائحة التوضيحية للخدمة المرفقة بالعقد، والمتعلقة بتقديم الخدمة لعدد () حاج بمجموعة الخدمة الميدانية رقم () وحيث تقدم الطرف الثاني للطرف الأول بعرضه لتنفيذ هذه الاعمال والخدمات ونالت استحسان وموافقة الطرف الاول فقد تم الإتفاق على ان يقوم الطرف الثاني بتنفيذ جميع الاعمال بجودة عالية متقيدا بتعليمات الطرف الاول و أتباع أصول الصنعة في تنفيذ كافة الأعمال المدرجة في هذا العقد والإلتزام بكافة بنوده .
وقد اتفق الطرفان وهما في أتم الحالة والأهلية المعتبرة شرعاً ونظاماً على ما يلي:-

البند الأول:

انشاء وتجهيز مخيمات الطرف الأول بمشعري عرفات ومنى لسكن ضيوف الرحمن:

أبدى الطرف الثاني استعداده على تنفيذ الأعمال مقابل مستحقات مالية تم الإتفاق وفقاً لما سيرد في البند الخامس :

البند الثاني:

معاينة الموقع:

يقر الطرف الثاني أنه قام بفحص ومعاينة الموقع والأماكن المحيطة به ووقف عليه على الطبيعة وأطلع على شكله وطبيعته وقام بمراجعة كميات العمل ووسائل الوصول إلى الموقع والمرافق التي يحتاج إليها وأنه قام شخصياً بواسطة الموظفين الفنيين وأهل الخبرة بالحصول على كافة المعلومات الفنية والمالية وغيرها من العوامل التي أثرت على قراره في قبول تنفيذ هذا المشروع وأنه بناءً على رأيه الفني الخبير قرر قبوله والتزم بتنفيذه مع الطرف الأول في كافة الحقوق والالتزامات المترتبة عليه والمتعلقة والمرتبطة والمتفرعة عنه أيأ كانت ووجد نفسه مؤهلاً تماماً مالياً وفنياً لتنفيذ المشروع المذكور بعاليه .

كما يقر الطرف الثاني بأنه اطلع على المواصفات الخاصة بمخيمات عرفات ومنى المطلوبة من الطرف الثاني والصادرة من المؤسسة والتماشي بموجبها واعتبارها جزء لا يتجزأ من بنود هذا العقد .

البند الثالث :

إقرار:

يقر الطرف الثاني أنه اطلع ودرس وتفهم وقبل بكافة الشروط والأحكام والمواصفات المتعاقد عليها, كما اطلع على وثيقة العقد الأساسية وقبل بها والتزم بتنفيذ ما يخص عقده بها وليس لديه أي تحفظ أو ملاحظات أو اعتراضات بشأن أي منها, ويسرى عليه مايسري على الطرف الأول من واجبات والتزامات ومسؤوليات بشكل كامل فيما يخص عقده.

البند الرابع :

شروط العقد :

الشروط الخاصة : يلتزم الطرف الأول بما يلي:

١. تسليم موقعي منى وعرفات في موعد اقصة ٢٠ / ١١ / ١٤٣٧ هـ لموقع عرفة وموقع منى في موعد اقصة ٢٥ / ١١ / ١٤٣٧ هـ
٢. تقديم المساعدة وجميع ما يلزم من أوراق لاستخراج اي تراخيص أو تصاريح حكومية لازمة لتنفيذ اي اعمال تتعلق بموقعي المجموعة في عرفات ومنى
٣. الالتزام بالدفوعات المالية في موعدها .
٤. الاستلام حال التنفيذ وعدم التأخر في الاستلام او ابداء الملاحظات في موعد اقصاه ٢٨ / ١١ / ١٤٣٧ هـ .

يلتزم الطرف الثاني بما يلي:

- ١- يجب على (الطرف الثاني) أن يتواجد شخصيا في المشاعر المقدسة طوال مدة تنفيذ العمل وتعيين شخص يمثله أثناء فترات راحته .
- ٢- بعد استلام موقع عرفات يقوم الطرف الثانية بتسوية الموقع وتنظيفه من الحصوات الصغيرة والشجيرات العشوائية ومن ثم يتم تشيد السور والمدخل خلال (٢٤) ساعة حسب اشتراطات وتعليمات الدفاع المدني.
- ٣- يقوم (الطرف الثاني) بتسليم اعمال الانشاءات كاملة لـ(الطرف الاول) في موعد أقصاه ١ ذو الحجة وعلى (الطرف الاول) احتساب غرامه قدرها () ريال عن كل يوم تأخير وتطبيق جدول الحسميات في حالة عدم تأمين او صلاحية أي من المواد المطلوبة.
- ٤- يلتزم الطرف الثاني بعدم إضافة أي خدمات خارج نطاق العقد إلا بعد اخطار المجموعة ومن ثم تقوم المجموعة بأخذ موافقة المؤسسة على هذه الإضافات .
- ٥- لا يحق للطرف الثاني إبرام أي عقود مع أي حجاج سواء فردا أو مجموعة من الحجاج التابعين للمجموعة لتقديم أي خدمة من الخدمات الإضافية إلا بعد موافقة المؤسسة .

الشروط العامة:

- ١- بداية تاريخ العقد تكون من تاريخ توقيع العقد.
- ٢- الطرف الثاني مسئول مسؤولية تامة بموجب هذا الاتفاق عن أية أضرار تحدث بالموقع أو يتسبب بها أو أية أضرار جانبية يكون هو المتسبب بها .

- ٣- الطرف الثاني مسؤول مسؤولية كاملة تجاه عمالته و إن تكون نظامية وفقاً لنظام الجوازات و مكتب العمل و كذلك مراعات عوامل الأمان و السلامة لعمالته و ضمانهم الصحي و أية حوادث قد تقع بالموقع لاسمح الله.
- ٤- الطرف الثاني مسؤول مسؤولية كاملة على توفير الفنيين المتخصصين في مجال الكهرباء والسباكة وتواجدهم طيلة مدة إقامة الحجاج في المخيمات .

البند الخامس: أعمال العقد .

جميع أعمال العقد تؤدي بجودة عالية حسب اصول الصنعه على ان تتم المحاسبة على الحاج الواحد بمبلغ () ريال سعودي نظير الخدمات المذكورة في العقد وتتم محاسبة الطرف الثاني بسعر () ريال .

البند السادس :

طريقة الدفعات للعقد:

- ١- دفعة أولى قيمتها () عند التعاقد
٢- دفعة ثانية بمبلغ () عند الانتهاء.
٣- دفعة ثالثة بمبلغ () بعد مغادرة الحجاج وتسليم الموقع للجهات المختصة بتاريخ / / ١٤٣٧هـ

البند السابع :

المدة الزمنية للعقد :

يسري هذا العقد من تاريخ توقيعه حتى يوم / /

البند الثامن :

التفتيش على الأعمال:

يحق للطرف الأول وباعتباره مقدم الخدمة الرئيسي مسئولاً عن تنفيذ المشروع وفقاً لنص المادة (٣) من الشروط العامة , أن يقوم بالتفتيش على الأعمال ومراقبة إنجازها وفقاً للمواصفات والجدول الزمني والكميات المنصوص عليها في عقد تنفيذ المشروع بكامل وثائقه وملاحقه وتعديلاته ويلتزم الطرف الثاني بتمكين الطرف الأول من ذلك كما أنه من المفهوم للطرفين أن تفتيش الطرف الأول ومراقبته على الأعمال لا يعفي الطرف الثاني من أي مسؤولية ولا يمكن اعتبار سكوت الطرف الأول عن إبداء أي ملاحظة أو عدم استخدام حقه في التفتيش والمراقبة أن الطرف الثاني يقوم بتنفيذ الأعمال على أكمل وجه ويظل دائماً الطرف الثاني هو المسئول عن التنفيذ وفقاً للمواصفات والشروط الخاصة بالعقد امام الطرف الأول ويعتبر الطرف الأول مسؤول مسؤولية كاملة عن أي قصور أمام المؤسسة .

البند التاسع :

التدخل من قبل الطرف الاول في تنفيذ الاعمال :

١. إضافة لحق الطرف الأول في تطبيق غرامات التأخير على المقاول (الطرف الثاني) يكون للطرف الأول الحق وفق تقديره المطلق في التدخل وتوفير ما يلزم لاكمال العمل وبأي سعر كان وعلى نفقة الطرف الثاني في أي من الحالات التالية :-

- إذا تأخر المقاول في تنفيذ العمل ويتم ذلك بإخطاره كتابياً
- إذا قام الطرف الثاني بتوريد تجهيزات متسخة او متهالكة لا تليق ونوع الخدمة المقدمة يتم انذاره وفي حال لم يستجب خلال الاربعة وعشرون ساعه يتدخل الطرف الاول

- وفي حال تقاعس الطرف الثاني عن معالجة أي قصور بعد اخطاره خطيا فيحق للطرف الاول التدخل لإنجاز العمل فإن الطرف الثاني يقر ويوافق بأحقية تدخل الطرف الأول (أو أي مستخدم أو مقاول باطن من قبل الطرف الأول) باستخدام كافة العدد و الأدوات و السيارات والعماله الخاصة بالطرف الثاني حتى نهاية الأعمال ، و هذا أقرار من الطرف الثاني بعدم الممانعة بالاستخدام أو الاعتراض أو عرقلة الأعمال من قبل الطرف الأول أو منسوبيه ، و يمنع منعاً باتاً نقل أو ترحيل او فك أية مواد تم استخدامها بالموقع إلى خارج موقع العمل بالمشروع حتى نهاية كافة الأعمال المذكورة بهذا العقد على أن يكون الطرف الاول مسؤول عن جميع العدد والادوات الموجودة في الموقع مدة سريان العقد وفي حال فقد اي منها يتحمل الطرف الاول قيمة هذة العدد والادوات .
- (أ) إذا انسحب المقاول (الطرف الثاني) من العمل أو تركه يتحمل التبعات المادية و الغرامات المفروضة نتيجة لهذا الانسحاب مهما كانت وإلزامه بدفعها دون مباطلة أو تأخير .
- (ب) إذا ظهر ببطء في سير العمل أو عدم الالتزام بالجدول الزمني المعد من قبل المؤسسة لدرجة يري فيها الطرف الأول أو من يمثله أنه لا يمكن للطرف الثاني إتمام العمل في المدة المحددة لإنهائه، فيتم تدخل الطرف الأول بعد يومين من تاريخ إشعار الطرف الثاني بذلك كتابياً.
- (ت) إذا أخل الطرف الثاني بأي شرط من شروط العقد أو أهمل أو أغفل القيام بأحد التزاماته المقررة ولم يتم خلال يومين من تاريخ إشعاره بذلك بتنفيذ العمل المطلوب فإن الطرف الثاني يتحمل ما قد يلحق بالطرف الأول من أضرار أو خسائر مادية بهذا المشروع نتيجة عدم تنفيذه لأي من شروط العقد وواجباته كغرامات البلدية او المؤسسة او مصلحة المياه وغيرها مما قد يتسبب بالضرر على الطرف الأول .

البند العاشر :

الاحكا العامة

1. في حال ثبت ضعف اداء الطرف الثاني في أي مجال من مجالات التنفيذ فإنه يحق للمؤسسة إدراج الطرف الثاني في القائمة السوداء ومنع أي مجموعه من مجموعات الخدمة الميدانية بالتعاقد معه .
2. في حال ثبت لدى المؤسسة من خلال الاشراف الميداني أو أثناء توثيق العقود بأن الطرف الثاني قد تعاقد مع أكثر من اربع مجموعات وهو لا يمتلك العمالة النظامية الكافية فيحق للمؤسسة الغاء تعاقد مع اخر مجموعات تم التعاقد معهم و تحميله كافة ما يترتب على ذلك من أضرار مالية مالم يستثنى بخطاب رسمي من قطاع المشاعر المقدسة بالمؤسسة .

البند الحادي عشر :

الخصميات

جدول الخصميات للخدمات المقدمة في مشعر منى

م	الاعيان	مقدار الحسمية بالريال	ملاحظات
١	جلالة (زل) الواحدة	١٠٠	
٢	حاوية نفايات الواحدة	١٠٠	

٢٥٠	لوحة ارشادية الواحدة	٣
٣٥٠	لوحة بيانات الواحدة	٤
تقدر قيمتها من قبل الطرف الأول	ادوات ومعدات النظافة	٥
٧٠٠٠	كهربائي	٦
٧٠٠٠	سباك	٧
٦٠٠	حافطة ثلج بلاستيكية (ايسبوكس)	٨
٦٠٠	حقيبة اسعافات أولية	٩
٧٠٠	عربة مرضى	١٠
كامل قيمة الغرامة المرصودة من الجهات المختصة	التأخر في تسليم الموقع بعد تنظيفه ورفع القواطع	١١
		١٢
		١٣
		١٤
		١٥

جدول الخصميات لاعمال موقع عرفات

ملاحظات	مقدار الحسمية بالريال	الاعيان	م
	٧٠٠٠	تنظيف وتسوية الموقع	١
	٣٠٠	تسوير الموقع المتر الطولي	٢
قيمة الغرامة المحددة من قبل أمانة العاصمة		عدم تنظيف الموقع بعد مغادرة الحجاج حتى نهاية يوم ١٢	٣
	١٠٠	جلالة (زل) الواحدة	٤
	١٠٠	حاوية نفايات الواحدة	٥
	٢٥٠	لوحة ارشادية الواحدة	٦

	٣٥٠	لوحة بيانات الواحدة	٧
تقدر من قبل الطرف الأول	-	ادوات ومعدات النظافة	٨
	٢٥٠٠	خزان ماء احتياط	٩
إن وجدت في العقد	١٠٠٠	وحدة تغذية كهربائية للمراوح أو المكيفات	١٠
	٤٠٠	وحدة إنارة	١١
	١٥٠٠٠	إنشاء وتجهيز المطبخ بالكامل	١٢
	٨٠٠	وحدة تغذية مياه	١٣
	٦٠٠	حافطة ثلج	١٤
	٥٠٠	حقيبة اسعافات أولية	١٥
	٧٠٠	عربة مرضى	١٦
	٦٠٠٠	كهربائي	١٧
	٦٠٠٠	سباك	١٨
	٦٠٠٠	عمالة احتياطية لحالات الطوارئ عدد ٣	١٩
			٢٠
			٢١
			٢٢
			٢٣
			٢٤

البند الثاني عشر :

مواد متنوعة:

أ- يعتبر أي إخطار مكتوب قد تم استلامه فعلياً في حالة رسالة أو تسليمه لأي طرف على عنوانه المبين في هذا العقد ويجوز أن يتم ذلك عن طريق التسليم باليد أو البريد أو الفاكس أو الايميل أو رسائل الجوال وهذا يطبق على الطرفين معاً.

- ب- جميع الخلافات التي تنشأ عن هذا العقد أو التي لها علاقة به يتم حلها ودياً وفي حالة تعذر تتم إحالتها للجهة الرسمية المختصة.
- ت- التزم الطرفين بالمحافظة على سرية جميع المعلومات والبيانات والمراسلات المتعلقة بهذا العقد والمشروع وعدم إفشاؤها للغير.
- ث- يشمل هذا العقد كامل اتفاق الطرفين وهو ما يجب ما سبقه من مفاهيم أو اتفاقات, وحرر من نسختين أصليتين مطبوعتين بالحاسب الآلي مكونة من () صفحة ليس بها أي كشط أو تعديل يدوي واستلم كل طرف نسخة موقعة من الطرف الآخر للعمل بموجبها, وقد وقع الطرفان في التاريخ المذكور في مقدمته أعلاه على كامل صفحات العقد بعد علمهما وفهمهما التام النافى للجهالة بكل ما ورد فيه من شروط .

والله ولي التوفيق

الطرف الثاني

الطرف الأول

مجموعة الخدمة الميدانية رقم ()

..... الاسم:

..... ممثل المجموعة:

..... التوقيع:

..... التوقيع:

الختم

الختم

توثيق قطاع المشاعر

..... اسم المدقق:

الختم

..... التوقيع:

التاريخ : / / ١٤٣٧هـ